

**Dodatok č. 1/2016**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2016 zo dňa 07.12.2015 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou**

Sídlo : Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou

Zastúpený : Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK87 8180 0000 0070 0050 5684

IČO : 37922459

DIČ: 2022045080

(ďalej len „**pôvodný prenájomca**“)

a

**Nájomca : Biet SK s.r.o.**

Sídlo : Palackého 85/5, 911 01 Trenčín

Zastúpený : Ing. Dušan Struhačka, konateľ

Bankové spojenie : Fio banka, a.s.

IBAN : SK16 8330 0000 0024 0034 4733

IČO: 46937820

DIČ: 2023653357

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka číslo: 27384/R

(ďalej len „**nájomca**“)

a

**Prenajímateľ (nový):****Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

(ďalej len „**nový prenájomca**“ alebo „**TSK**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

**PREAMBULA**

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.06.2016 z pôvodného prenájomcu na nového prenájomcu sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenájomcom s účinnosťou od 01.06.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

## **Článok 1 Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku nachádzajúce sa v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce nad Bebravou, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou, zapísanej na LV č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa, súpisné číslo 1393, postavenej na parcele č. 2515/1, vo vlastníctve TSK.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 16,00 m<sup>2</sup> – bunka č. 35 na III. poschodí. Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

## **Článok 2 Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s jeho výpisom z Obchodného registra za účelom zriadenia kancelárie nájomcu. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

## **Článok 3 Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.

## **Článok 4 Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 43,15 € ročne za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 690,40 € (slovom: šesťstodeväťdesiat eur a štyridsať centov) a mesačne 57,53 € (slovom: päťstosedemdesiat eur a päťdesiattri centov). Nájomné vo výške 57,53 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 46937820.

2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	6,20 €
- dodávka elektrickej energie	16,46 €
- vodné a stočné	7,74 €

Preddavok vo výške 30,40 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol 46937820.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkovými platbami za služby a skutočnými nákladmi si vyúčtujú pri ukončení kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Tento odsek sa týka výlučne nasledovných služieb – elektrickej energie, spotreby vody a stočného s výnimkou dažďových vôd.

**Článok 5**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 28 SEP. 2016

V Trenčíne, dňa 28 SEP. 2016  
*SAK SAMOS.*

Nový prenajímateľ: 

---

Ing. Jozef Oriška  
riaditeľ školy

*IL ÚPH: SKZU/3693397*  
Ing. Dušan Štruhačka  
konateľ Biel SK s.r.o.

---

Ing. Jaroslav Baška  
predseda TSK